

Gewerbemieter-Selbstauskunft

Mir / uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Angaben, teile (n) ich/wir hiermit der Firma JM Immobilien, Inh. Juliane Steinert, Meisenweg 24 in 04416 Markkleeberg mit:

Ich / Wir sind an der Anmietung folgenden Objektes interessiert:

Gewerbemietobjekt (Adresse und Lage der Gewerbeinheit):

--

gewünschter Mietbeginn: _____

Kaltmiete: _____ Nebenkosten: _____ Kautions: _____

Angaben zur Gesellschaft

Firmenname	
Rechtsform	
Firmensitz	
Geschäftsinhalt	
Gründungsdatum	
Handelsregister-Nr. und Ort	
Branche	
Umsatz, Gewinn	
Anzahl der Mitarbeiter	
Telefon, Fax	
Email	
Betriebshaftpflichtversicherung	
Steuer-Nr. / Ust.-ID, Finanzamt	
Bankverbindung	

Angaben zur Person

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name des Vertretungsberechtigten / des Geschäftsführers		
Staatsangehörigkeit:		
Geburtsdatum und - Ort:		
aktuelle Privatanschrift: <i>(Straße, PLZ, Ort)</i>		
Ausweis Nr., ausgestellt von		
Telefon:		
Email-Adresse <i>(freiwillig)</i> :		
ausgeübter Beruf:		

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes (bitte ankreuzen):

Ich/wir habe(n) eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, es erging ein Haftbefehl oder ist ein solches Verfahren anhängig.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Angaben zu den bisherigen Mieträumen

bisheriger Vermieter		
Anschrift		
Telefon, Email		
Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der <input type="checkbox"/> Mieter(s) <input type="checkbox"/> Vermieter(s) wegen:		
Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit:		
Über die Räumung meiner/unserer Geschäftsräume war bzw. ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Mieters o. Vermieters? <i>wegen:</i>		

Wichtige Hinweise:

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich /Wir wurden belehrt, dass falsche Angaben den Vermieter zur fristlosen Kündigung des Mietvertrages berechtigen und darüber hinaus strafrechtliche Konsequenzen nach sich ziehen können. Des Weiteren ist/sind der /die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bzw. die Fa. JM IMMOBILIEN bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine Schufa-Auskunft vorgelegt werden.

Die Personalausweiskopie(n), Einkommensnachweise bzw. betriebswirtschaftlichen Auswertungen sind Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrages.

Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden (falls ein Mietvertrag nicht zustande kommt), hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent(in)

Unterschrift Mietinteressent(in)