

Mieter-Selbstauskunft

Mir / uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Angaben, teile (n) ich/wir hiermit der Firma JM Immobilien, Inh. Juliane Steinert, Meisenweg 24 in 04416 Markkleeberg mit:

Ich / Wir sind an der Anmietung folgenden Objektes interessiert:

Mietobjekt (Adresse und Lage der Wohnung):

gewünschter Mietbeginn: _____

Kaltmiete: _____ Nebenkosten: _____ Kautions: _____

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname:		
Familienstand:		
Staatsangehörigkeit:		
Geburtsdatum und - Ort:		
aktuelle Anschrift: <i>(Straße, PLZ, Ort)</i>		
Telefon:		
Email-Adresse <i>(freiwillig)</i> :		
ausgeübter Beruf:		
monatliches Nettoeinkommen:		
Mtl. Rente, Unterhalt oder sonstige Einkünfte:		
Ist Ihr Einkommen abgetreten oder gepfändet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
derzeitiger Arbeitgeber: <i>(Name, Anschrift, Telefon)</i> beschäftigt seit:		
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete / Kautions: <i>(falls ja, seit wann u. in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe, etc.)</i>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
derzeitiger Vermieter: <i>Name, Anschrift, Telefon</i> Mietverhältnis seit:		
Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Mieters o. Vermieters? wegen:		
Tierhaltung beabsichtigt? wenn ja, Tierart und Rasse:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ich spiele folgende Instrumente:		
Wird die Wohnung gewerblich genutzt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
In den letzten 5 Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
In den letzten 5 Jahren habe ich eine eidesstaatliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
In den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich /mein Vermögen eingeleitet (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
In den letzten 5 Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Vorstrafen / Haftbefehl (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen - falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Außer mir / uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen: ja nein

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

Wichtige Hinweise:

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich /Wir wurden belehrt, dass falsche Angaben den Vermieter zur fristlosen Kündigung des Mietvertrages berechtigen und darüber hinaus strafrechtliche Konsequenzen nach sich ziehen können. Des Weiteren ist/sind der /die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bzw. die Fa. JM IMMOBILIEN bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine Schufa-Auskunft vorgelegt werden.

Die Personalausweiskopie(n), Einkommens- und Gehaltsnachweis(e) sind Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrages.

Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden (falls ein Mietvertrag nicht zustande kommt), hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent(in)

Unterschrift Mietinteressent(in)